



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16. 4. 2016 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihomoravský kraj - Pobočka Břeclav  
dne 27. 4. 2016 podpis Trumpeš



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav**  
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Spisová značka.: 2RP32282/2011-130756/04/03  
Č.j.: SPU 008749/2016/523203/Tr

SPU 008749/2016/523203/Tr



000305565154

-----  
Vyřizuje: Zdeňka Trumpešová  
Telefon: 727956368  
E-mail: z.trumpesova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Břeclavi dne: 24. 2. 2016

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šakvice zpracovaný jménem firmy **AGERIS, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno** pod č. zakázky 2012/032 *Ing. Josefem Bodešinským*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabytl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pozemkový úřad Břeclav zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šakvice na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Šakvice a Obce Šakvice. Hlavním důvodem pro zahájení řízení bylo vyřešení vlastnických vztahů, odstranění parcel vedených ve zjednodušené evidenci, zajištění přístupnosti pozemků, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků a nájemců půdy.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šakvice oznámil Pozemkový úřad Břeclav veřejnou vyhláškou č.j. 1292/06-202.2-Tu ze dne 15. 3. 2006, která byla v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obce Šakvice. Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šakvice bylo zahájeno dne 30. 3. 2006. O zahájení řízení Pozemkový úřad Břeclav písemně vyrozuměl příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů, a to za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona).

Zpracováním návrhu komplexních pozemkových úprav byla na základě výsledků zadávacího řízení pověřena společnost AGERIS, s.r.o. se sídlem Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „zpracovatel návrhu“) a byla uzavřena smlouva o dílo č. 530-2012-130756 ze dne 29. 6. 2012 ve znění pozdějších dodatků.



Úvodní jednání dle § 7 zákona proběhlo dne 11. 2. 2014 od 16.00 hodin v sokolovně v Šakvicích. Znamí účastníci řízení t.j. vlastníci pozemků, dotčené orgány státní správy a dotčené právnické a fyzické osoby k němu byli přizváni písemným oznámením do vlastních rukou, oznámení o svolání úvodního jednání bylo vyvěšeno na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Šakvice pod č.j. SPU 541406/2013 ze dne 6.1.2014. Účastníci byli seznámeni s účelem a cílem pozemkové úpravy, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod – věž kostela v Šakvicích, odkud bude vzdálenost měřena. Dále byl na úvodním jednání zvolen 5-ti členný sbor zástupců z řad vlastníků pozemků – Ing. Zdeněk Jakubčík, Josef Votava, Miroslav Svoboda, Blažena Svobodová (předseda sboru), František Kolář, pro případ úmrtí nebo odstoupení člena sboru byla náhradníkem zvolena Miluše Vinterlíková, dalšími nevolenými členy sboru byli stanoveni zástupce Obce Šakvice – Drahomíra Dirgasová a zástupce pozemkového úřadu. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl pořízen zápis.

V rámci přípravných prací byla provedena revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Zaměření skutečného stavu probíhalo v měsících března – květen 2013. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, vedení a sloupy vysokého napětí, apod.) byly rovněž měřeny další prvky pro potřeby KoPÚ (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, vinice, stromy, vstupy na pozemky, atd.). Mapa zaměření skutečného stavu terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území byla zpracována dokumentace vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu včetně analýzy odtokových poměrů a studie odtokových poměrů, která byla 30.11.2012 předána pozemkovému úřadu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (t.j. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací) probíhalo ve dnech 8. – 10. 7. 2013. Dodatečné šetření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, které vyplynulo z podaných připomínek k LV č. 774 a LV č. 400 proběhlo 6.5.2015. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupce pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, Obce Šakvice a zpracovatele pozemkové úpravy. Komise byla jmenována vedoucím Pobočky Břeclav na základě dohody, č.j. SPU 233506/2013 ze dne 5. 6. 2013, s Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče. Všechny termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly oznámeny Katastrálnímu pracovišti Hustopeče a Obci Šakvice a příslušná oznámení byla vyvěšena na úředních deskách Obce Šakvice a pozemkového úřadu. Dotčení vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručení. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Kompletní dokumentace k určení obvodu (vnitřní, vnější a hranice pozemků neřešených dle § 2 zákona) byla předána Katastrálnímu pracovišti Hustopeče.

Celková výměra obvodu pozemkové úpravy vypočtená ze souřadnic činí 843,1585 ha - z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona je 813,1496 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona je 30,0086 ha. Opravný koeficient pro pozemky řešené dle § 2 zákona nebyl použit.

Po stanovení obvodu pozemkové úpravy předložil pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona seznam pozemků (řešených dle § 2 zákona),



dotčených pozemkovou úpravou, k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečil pozemkový úřad vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v souladu s platnou vyhláškou. Soupisy nároků byly počínaje dnem 2. 10. 2014 vyloženy po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě v Šakvicích a na SPÚ, Pobočce Břeclav a současně doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Vystavení zpracovaného soupisu nároků bylo oznámeno na úřední desce pozemkového úřadu a úřední desce Obecního úřadu Šakvice oznámením č.j. 422355/2014 ze dne 18.8.2014. Všichni vlastníci měli k vystaveným nárokům možnost uplatnit své námitky a připomínky. Na uplatněné námitky bylo pozemkovým úřadem písemně odpovězeno, korespondence s vlastníky je založena ve spisovém materiálu. V průběhu zpracování návrhu KoPU proběhla aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, které byly vždy dotčenému vlastníkovi doručeny. Ve lhůtách určených pozemkovým úřadem nebyly ze strany vlastníků uplatněny k soupisu nároků žádné námitky.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Tato dokumentace zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability apod. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu, připomínek dotčených orgánů a organizací, požadavků a návrhů obce a vlastníků pozemků. Zpracování PSZ bylo průběžně projednáváno se sborem zástupců vlastníků, který výslednou dokumentaci posoudil dne 23. 4. 2014. Dále byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Schválení zastupitelstvem Obce Šakvice proběhlo dne 3.11.2014. Aktualizovaný plán společných zařízení byl odsouhlasen sborem zástupců a zastupitelstvem obce dne 26.11.2015. Tento PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení následovalo zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. První projednání návrhu nového uspořádání pozemků, na které byli vlastníci písemně pozváni zhotovitelem pozemkové úpravy, proběhlo ve dnech 5 – 7. 5. a 11. – 14. 5. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Šakvicích. Vlastníkům, kteří se tohoto jednání nezúčastnili, bylo nové uspořádání pozemků zasláno poštou. Následovala další projednání návrhu ve dnech 3., 8., 10. a 24. 6. 2015 a dne 29. 7. 2015. Svůj souhlas s navrženým řešením vyjádřili vlastníci podpisem na soupisu nových pozemků, který je součástí projektové dokumentace návrhu komplexních pozemkových úprav. V případech, kdy se vlastníci pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, vyzval je pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů (č.j. SPU 369117/2015/523203/ Tr ze dne 15. 7. 2015, SPU 447212/2015 ze dne 29. 7. 2015 a č.j. SPU 508066/2015/523203/ Tr ze dne 1.10.2015). Pokud se vlastníci v této lhůtě nevyjádřili, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Vznesené připomínky k návrhu byly s vlastníky projednány dne 29.7.2015 na SPÚ, Pobočce Břeclav a Obecním úřadě v Šakvicích a v případě, že se vlastník na jednání nedostavil jeho připomínka byla vyřízena písemně. Pokud to dovoľoval stav rozpracovanosti návrhu, bylo vlastníkům v jejich námitkách vyhověno, v opačném případě zůstal návrh zachován. Po projednání veškerých vznesených námitek vlastníků byl návrh nového uspořádání pozemků dopracován do konečné podoby. Zpracováním návrhu pozemkových úprav došlo k výraznému snížení počtu vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona, a to z původních 2347 na 1657 parcel.



Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou a vzdáleností původním pozemkům. Zákon stanovuje kritéria přiměřenosti ceny  $\pm 4\%$ , přiměřenosti výměry  $\pm 10\%$  a přiměřenosti vzdálenosti  $\pm 20\%$ . Kritéria byla překročena pouze se souhlasem vlastníka. Překročení kritérií přiměřenosti nastalo u některých listů vlastnictví z důvodu splnění požadavků vlastníků a navržení vhodnějších tvarů pozemků. U vlastníků zapsaných na LV 278, 543, 574, 814, 842, 938, 1021, 1070, 1161, 1190, 1340, 1352, 1392, 11141, 11192, 90020, 90024, 90025, kteří do pozemkové úpravy vstupovali s jedním pozemkem a nově navržený pozemek nebylo možné umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny (zvýšení), bylo se souhlasem sboru zástupců ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. U LV 26 a 974 došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, a to na základě jeho žádosti a návrh nového uspořádání vlastníků odsouhlasil s tím, že uhradí rozdíl ceny přesahující toto kritérium, který činí u LV 26 Kč 375 a u LV č. 974 Kč 3780. Od úhrady doplatku nepřesahující 100 Kč se upouští vždy (LV č. 485, 558, 594, 939, 11306, 90048, 90049, 90050, 90051, 1071, 90019). Spoluvlastníkům, kteří dle § 9 odst. 16 zákona požádali o rozdělení podílového spoluvlastnictví bylo vyhověno a rozděleno bylo podílové spoluvlastnictví zapsané na 43 listech vlastnictví (LV č. 17, 61, 127, 151, 152, 222, 268, 380, 473, 566, 585, 589, 604, 635, 686, 714, 717, 747, 773, 803, 893, 916, 933, 936, 971, 1040, 1042, 1043, 1072, 1108, 1120, 1142, 1155, 1172, 1301, 1310, 1349, 1400, 11027, 11092, 11255, 11304 a 11327), přičemž podmínkou rozdělení byly uzavřené dohody se souhlasem všech spoluvlastníků.

Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkové úpravy zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navrhované pozemky. Nová věcná břemena nebyla v rámci KoPÚ navrhována. Nařízení exekuce, které je vázáno na pozemky řešené v pozemkové úpravě, bude převedeno na pozemky dle návrhu KoPÚ, stejně jako zástavní právo a ostatní věcná břemena. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. U pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, bude v katastru uvedena poznámka: "pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb." Tato poznámka bude do katastru zapsána na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad ji zruší na základě návrhu pozemkového úřadu.

V průběhu řízení o KoPÚ byly svolávány kontrolní dny, a to ve dnech: 11.11.2011, 1.10.2012, 8.2.2013, 5.6.2013, 11.11.2013, 14.5.2014, 27.6.2014, 24.6.2015, 25.11.2015.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl v termínu od 12.10.2015 do 10.11.2015 vystaven na Obecním úřadě Šakvice a na SPÚ, pobočce Břeclav k nahlédnutí. S celým návrhem komplexní pozemkové úpravy se všichni účastníci mohli seznámit v uvedeném termínu, kdy měly poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k předloženému návrhu komplexní pozemkové úpravy u Pobočky Břeclav. O vystavení návrhu a o možnosti uplatnit námitky a připomínky byly vlastníci dopisem SPÚ, Pobočky Břeclav ze dne 1.10.2015 pod č.j. SPU 491080/2015/523203/Tr. Během lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky k návrhu nového uspořádání pozemků.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ bylo svoláno závěrečné jednání, na které byli pozváni všichni účastníci řízení dopisem doručeným na doručenkou. Závěrečné jednání se konalo dne 16. 12. 2015 v prostorách Kinorestaurantu v Šakvicích. Na jednání byly vyhodnoceny výsledky pozemkové úpravy, přítomní účastníci byli seznámeni s konečným návrhem, o kterém bude pozemkovým úřadem rozhodnuto. Bylo konstatováno, že pozemková úprava splnila svůj účel



vyřešit nové prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečit jejich zpřístupnění a racionálněji využít řešené území. Ze závěrečného jednání byl pořízen záznam.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 3/4 výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Šakvice odsouhlasili vlastníci 99,88 % výměry (tj. 812,1958 ha) půdy z celkové výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 813, 1496 ha. Do procenta souhlasů jsou započteny i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pobočkou ve smyslu § 9 odst. 21 zákona. Nesouhlas tvoří 0,12 % (tj. 0,9538 ha) výměry (jedná se o LV č. 146 a 787). Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh KoPÚ v k.ú. Šakvice.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Šakvice č.j. SPU 008749/2016/523203/Tr v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Obecního úřadu v Šakvicích a také Pobočky Břeclav a doručí všem známým účastníkům řízení. Dle § 5 odst. 4 zákona zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec. Usnesení o ustanovení opatrovníka je založeno v dokumentaci pozemkového úřadu.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Břeclav a Obecního úřadu v Šakvicích, kde lze do návrhu nahlédnout.

Dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona (rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací), se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene, a to na základě písemné žádosti vlastníka adresované na pozemkový úřad. Vytyčení a

stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu.

Závěrem lze konstatovat, že prováděné komplexní pozemkové úpravy splnily hlavní cíl vyřešit prostorové a funkční uspořádání pozemků včetně jejich zpřístupnění navrženou sítí polních cest. Realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovení priorit jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Soupis nových pozemků – textová část návrhu
2. Mapa návrhu pozemkové úpravy - grafická část návrhu
3. Seznam účastníků řízení

#### **Rozdělovník:**

I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu, na úřední desce Obecního úřadu Šakvice, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.eagri](http://www.eagri) (bez příloh).

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, Nádražní 1169/35, PSČ 693 01 k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

IV. AGERIS s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno - na doručenkou jako podklad pro zpracování mapového díla (pravomocné rozhodnutí).